

1. Inwestor zobowiązuje się zrealizować inwestycję drogową zgodnie z:
 - 1) koncepcją projektową zaopiniowaną przez Zarząd pod nr TUU.4460.429.RPW/3658.31988.2024.AN z dnia 15.05.2024 r.,
 - 2) dokumentacją projektową uzgodnioną przez Zarząd,
 - 3) ostateczną decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę/zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu,
 - 4) zatwierdzonym przez Wydział Inżynierii Miejskiej Urzędu Miejskiego Wrocławia projektem organizacji ruchu zastępczego i docelowego.
2. Obsługa komunikacyjna inwestycji drogowej określonej w § 1 niniejszej umowy odbywać się będzie zgodnie z pozytywnie zaopiniowanym przez Zarząd oraz zatwierdzonym przez organ zarządzający ruchem, projektem obsługi komunikacyjnej dla tego obiektu oraz projektem zastępczej organizacji ruchu.

W Ośle
zace

3. Do zadań i obowiązków Inwestora należy zorganizowanie procesu budowy z uwzględnieniem zawartych w obowiązujących przepisach prawa zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności:
- 1) postępowanie zgodnie z Prawem Budowlanym, a w szczególności z przepisami określającymi prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego,
 - 2) wykonanie wszelkich świadczeń inżynierskich i architektonicznych, koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji umowy,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, które powinny spełniać wszelkie wymagania przewidziane prawem budowlanym – art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
 - 4) urządzenie w sposób estetyczny zaplecza budowy oraz oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy i zaplecza w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów,
 - 5) koordynowanie robót, nadzoru BHP, zabezpieczenia, p.poż, utrzymania w czystości i porządku na budowie oraz na terenie, na którego oddziaływanie mają prace budowlane lub obsługa budowy,
 - 6) powiadomienie pisemne z minimum 7 dniowym wyprzedzeniem Zarządu, Wydział Inżynierii Miejskiej Urzędu Miejskiego (organu zarządzającego ruchem) oraz właściwego organu Policji o terminach wprowadzenia zmian w organizacji ruchu,
 - 7) powiadomienie w formie pisemnej Zarządu o terminie wykonania poszczególnych etapów robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają lub ulegają zakryciu i w razie potrzeby umożliwienia wykonania stosownych sprawdzeń i badań na realizowanym obiekcie drogowym,
 - 8) Inwestor zobowiązuje się do zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej budowy, łącznie z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wszystkich robót, sporządzenia mapy powykonawczej, w tym ewentualnej aktualizacji w ewidencji gruntów i budynków sposobu użytkowania gruntu objętego inwestycją drogową. W zakresie geodezyjnej obsługi budowy Inwestor przed rozpoczęciem robót dodatkowo przeprowadzi analizę wpływu robót budowlanych na stabilność znaków osnowy geodezyjnej.

W przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej analizy, że:

- takiego zagrożenia nie ma, Inwestor złoży Zarządowi (do Zespołu Przekazywania i Odbiorów) stosowne oświadczenie na piśmie,
- jest zagrożenie naruszenia stabilności znaków, Inwestor przed rozpoczęciem robót opracuje i wdroży ich zabezpieczenie,
- znaki ulegną zniszczeniu lub uszkodzeniu Inwestor w terminie realizacji inwestycji drogowej dokona wymiany zniszczonych lub uszkodzonych znaków zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych grawimetrycznych i magnetycznych oraz Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 lipca 2021r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych.

Jeżeli znaki osnowy geodezyjnej nie zostaną zniszczone lub uszkodzone w wyniku zakończonej inwestycji drogowej, Inwestor zobowiązuje się do:

- złożenia Zarządowi (do Zespołu Przekazywania i Odbiorów) stosownego oświadczenia na piśmie,

W Odro
Zacek

- przesłania skanu ww. oświadczenia wraz z załączonymi zdjęciami z dnia złożenia oświadczenia pocztą elektroniczną na adres EPUAP: /ZGKIMWROCLAW/SKRYTKAESP Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu (ZGKiKM), a potwierdzenie przekazania niniejszego oświadczenia do wiadomości na adres pracownika Zespołu Przekazywania i Odbiorów Zarządu,
- 9) zdjęcie, zabezpieczenie, przechowanie i ochrony majątku Gminy Wrocław, tj. materiału kamiennego, istniejącego oznakowania, elementów zabezpieczenia ruchu i innego wyposażenia pasa ruchu drogowego,
- 10) Inwestor ma obowiązek zagospodarować przekrusz zgodnie ze wskazaniami dokumentacji projektowej. Nadwyżkę przekruszu Inwestor wywiezie na swój plac składowy jako materiał własny. Uzyskany przekrusz staje się własnością Inwestora, który zapłaci na konto Zarządu należność wynikającą z ilości uzyskanego przekruszu przemnożoną przez cenę jednostkową określoną w cenniku zamieszczonym na stronie Zarządu, na podstawie faktury/faktur Vat wystawionych na Inwestora przez Zarząd. Ceny przekruszu ustala się w oparciu o cennik Zarządu obowiązujący na dzień przejęcia pasa drogowego dla potrzeb realizacji inwestycji drogowej. Faktura zostanie wystawiona przez Zarząd na Inwestora, po zatwierdzeniu przez Zarząd ilości uzyskanego przekruszu. Płatność faktury/faktur nastąpi przez Inwestora w terminie 14 dni na rachunek bankowy Zarządu wskazany na fakturze.
- 11) utrzymanie w obszarze prowadzonych robót wygradzonych ciągów pieszych o utwardzonej nawierzchni,
- 12) zapewnienie w trakcie realizacji inwestycji drogowej dojścia i dojazdu do wszystkich budynków i obiektów oraz umożliwienia obsługi mieszkańców przez służby komunalne (wywóz śmieci, dojazd pojazdów uprzywilejowanych itp.),
- 13) zapewnienie bezpieczeństwa dla ruchu pieszego i kołowego podczas prowadzenia robót,
- 14) uporządkowanie i przywrócenie do stanu pierwotnego terenu budowy (likwidacja zaplecza budowy),
- 15) zabezpieczenie wszelkich przyłączy mediów znajdujących się na placu budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie oraz o ile będzie to konieczne ich przełożenie,
- 16) wykonanie dokumentacji budowy, dokumentacji powykonawczej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 17) zabezpieczenie wykonanych świadczeń i robót, aż do przejęcia do eksploatacji, także w czasie ewentualnej przerwy w pracach budowlanych, spowodowanej przyczynami, które nie leżą po stronie Zarządu, nie wyłączając wszelkich nagłych zdarzeń zewnętrznych,
- 18) w przypadku, jeżeli uzgodniony i zatwierdzony projekt inwestycji drogowej przewiduje wykonanie zieleni, Inwestor zobowiązany jest do jej utrzymywania i pielęgnowania przez okres 36 miesięcy od dnia przejęcia pasa drogowego do eksploatacji przez Zarząd,
- 19) w przypadku, jeżeli uzgodniony i zatwierdzony projekt inwestycji drogowej przewiduje wykonanie oznakowania poziomego, Inwestor zobowiązany jest uwzględnić wykonanie badań oznakowania poziomego - białości (Q D) i odblaskowości (RL), przez laboratorium, przy udziale przedstawicieli Zarządu:
- a) pierwsze badanie przed przejęciem do eksploatacji,
 - b) drugie badanie w połowie okresu przeglądów pasa drogowego,
 - c) trzecie badanie na koniec okresu gwarancyjnego.

W Dzie
2007

Dopuszcza się wykonanie badań certyfikowanym urządzeniem pomiarowym Inwestora,

- 20) w przypadku zieleni przewidzianej do wycinki, Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew i/lub krzewów wydanego przez właściwy organ dla potrzeb wycinki zieleni, objętej obowiązkiem zgłoszenia właściwemu organowi do spraw ochrony środowiska. Inwestor zastosuje się do postanowień niniejszej decyzji stosowanie do przepisów stanowiących podstawę do ich wydania, a w szczególności do postanowień ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- 21) infrastrukturę techniczną związaną z potrzebami zarządzania drogami i ruchu drogowego, o której mowa w § 1 ust. 1 należy wykonać zgodnie z: ogólnymi warunkami technicznymi MKT, wytycznymi dotyczącymi odwodnienia, oświetlenia, zamieszczonymi na stronie internetowej Zarządu,
- 22) w przypadku, jeżeli uzgodniony i zatwierdzony projekt inwestycji drogowej przewiduje usunięcie istniejącego oznakowania poziomego, Inwestor zobowiązany jest do likwidacji uszkodzeń nawierzchni powstałych na skutek inwazyjnego usuwania oznakowania poziomego, frezowania oznakowania lub usunięcia powłok malarskich,
- 23) Inwestor:
 - a) jeśli wstępna analiza terenowa wykaże potrzebę, przed przystąpieniem do opracowania rozwiązań projektowych w ramach dokumentacji projektowej (koncepcji, projektu budowlanego lub wykonawczego) wykona operat dendrologiczny ze wskazaniem szczególnie wartościowych okazów lub obszarów zieleni i zaleceniami dotyczącymi uniknięcia kolizji z planowaną inwestycją. Operat należy sporządzić zgodnie z wytycznymi określonymi w załączniku nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Wrocławia 1217/19 z dnia 28.06.2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia zarówno na etapie opracowania dokumentacji projektowej jak i w trakcie realizacji robót,
 - b) jeśli nie zaistnieje potrzeba sporządzania wyprzedzającego operatu dendrologicznego, operat ten należy sporządzić w ramach kompleksowego opracowania projektowego, zgodnie z przyjętym harmonogramem,
- 24) Inwestor zobowiązany jest preferować i stosować rozwiązania przestrzenne i technologiczne zapewniające drzewom optymalne warunki siedliskowe oraz gwarantujące drzewom żywotność, zawarte w projekcie ochrony drzew,
- 25) Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór dendrologiczny nad ochroną zieleni, w szczególności drzew przez osoby o kwalifikacjach określonych w załączniku nr 2 Zarządzenia Prezydenta Wrocławia 1217/19 z dnia 28.06.2019 r.,
- 26) w procesie planowania i realizacji inwestycji Inwestor musi postępować zgodnie z „Kartami informacyjnymi do standardów ochrony drzew w Inwestycjach Wrocławia” dostępnych na stronie internetowej www.zzm.wroc.pl,
- 27) Inwestor jeżeli pomimo podjętych działań wynikających z pkt 23), nie ma możliwości zachowania drzew, musi wyrównać stratę poprzez dokonanie nasadzeń wyrównujących w stosunku do tych drzew lub dla których decyzja administracyjna nie ustaliła obowiązku wykonania nasadzeń zastępczych lub gdy decyzja na ich wycinkę nie była wymagana. Obowiązek wyrównania strat nie dotyczy drzew, dla których pomimo wykonania wyprzedzająco projektu

W Doko
2020

nasadzeń zastępczych lub wyrównujących naliczano opłatę w oparciu o przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Nasadzenia wyrównujące polegają na bilansowaniu usuniętych drzew nowymi nasadzeniami, w pierwszej kolejności na obszarze tej samej działki geodezyjnej lub inwestycji, a w przypadku braku takiej możliwości na innych terenach, za zgodą właściciela nieruchomości i potwierdzeniem przez właściciela zachowania trwałości nasadzeń. Sposób obliczenia liczby nasadzeń wyrównujących oraz parametry tych nasadzeń określa załącznik nr 3 do zarządzenia Prezydenta Wrocławia 1217/19 z dnia 28.06.2019 r. Dla nasadzeń wyrównujących należy wykonać projekt zgodnie z wytycznymi określonymi w załączniku nr 1 do zarządzenia Prezydenta Wrocławia 1217/19 z dnia 28.06.2019 r.